

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

No	Наименование мероприятия	Нормативность	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации здания и его отопления	Баланс состояния магистральной и местной инфраструктуры за отопительный сезон и остаток имущества, в % (в рублях)	Объем работ	Взаимодействующий энергетический ресурс	Баланс состояния инфраструктуры	Объем работ	Стоимость работ	Средний срок окупаемости нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>Приложения для расчета мероприятий по оптимизации работы зданий в многоквартирных домах</i>													
<i>Изображение схемы здания</i>													
1.	Информационное обобщение, санкциями которого закреплено, что энергосберегающее и эффективное устройство здания, а также отопление здания должны быть установлены за счет расходов на капитальный ремонт здания и энергосбережения.	Информационное обобщение, санкционированное заместителем руководителя администрации города, на основе предложений администрации по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.	Ежегодно в первом квартале с марта по 25 апреля	Способ, указан в Требованиях к энергосберегающим зданиям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2010 № 1774-П.	Собственный бюджет, областной и городской бюджеты в жилых домах (в том числе, на добровольческий)	Управляющая компания	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Средний срок окупаемости нет
2.	Информирование потребителей о требованиях по оценке и утверждению мероприятий по снижению излишних затрат на приобретение энергетических ресурсов в многоквартирных домах.	Информационное обобщение	Ежегодно в первом квартале с марта по 25 апреля	Способ, указан в Требованиях к энергосберегающим зданиям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2010 № 1774-П.	Интернет, информационные логотипы, областной бюджет в местах общего пользования в жилых домах (в том числе, на добровольческий)	Управляющая компания	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое размещение	Количественная характеристика не прудлежима	Средний срок окупаемости нет
<i>Система теплоподачи</i>													
1	Установка изолированного (обогревателя) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой в местах отопления и водонагревателей	Установка и замена, санкции - исключение из нормативов	Собственные источники теплоподачи	Прибор учета тепловой энергии, Внешней и государственной изолированной измерительной системой	Управляющая компания	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое осмотр, проверка, гидравлический тестинг	Не имеет	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое осмотр, проверка, гидравлический тестинг	Не имеет	Средний срок окупаемости нет
2	Проекты трубопроволов и систем отопления	1) Реконструкция тепловых сетей, замена изношенных теплоизоляционных материалов и вентиляции в центральных отоплениях	Ежегодно при проектировании МКД, в жилых домах	Способ, указан в Требованиях к энергосберегающим зданиям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2010 № 1774-П.	Проектирование капитала и ремонт	Управляющая компания	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое осмотр, ремонт	Не имеет	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое осмотр, ремонт	Не имеет	Средний срок окупаемости нет
3	Расчет исходя из тарифов на коммунальные услуги с применением метода наименования	1) Реконструкция тепловых сетей, замена изношенных теплоизоляционных материалов и вентиляции в центральных отоплениях	Раз в 5 лет в первом полугодии года в жилых домах	Ремонт общего собственника и освоение земельной территории	Современные теплотехнические материалы и высокие технологии	Управляющая компания	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое осмотр, ремонт	0,4	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическое осмотр, ремонт	0,5	Средний срок окупаемости нет
<i>Система горячего водоснабжения</i>													
1	Установка изолированного (обогревателя) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, изолированная в местах отопления и водонагревателей	Установка прибора учета, санкции	Собственные источники теплоподачи	Прибор учета горячей воды, изолированная в местах отопления и водонагревателей	Управляющая компания	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическая проверка, ремонт, санитарная очистка	Не имеет	План за управление, содержит и текущий ремонт	Периодическая проверка, ремонт, санитарная очистка	Не имеет	Средний срок окупаемости нет

	Ремонт и эксплуатация и трубопроводов систем горячего водоснабжения и подачи питьевого с привлечением электроэнергетических материалов	1) Ремонтные работы в первом квартале, ремонт собранных в запасниках в осенне-зимний период	Ремонт собранных в запасниках в осенне-зимний период	Сборочные типоизделия из материалов залог складской инвентарной	Управленик Управляющая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	ПМ.	50	тепловая энергия	Газ	1,500	1,25	2,25	6,7
2	Установка коллекторного (обратного) прибора учета холода воды (турбометрический), обесечение его сохранности и работоспособности	Установка коллекторного (обратного) прибора учета холода воды (турбометрический), обесечение его сохранности и работоспособности	Установка коллекторного (обратного) прибора учета холода воды (турбометрический), обесечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение межотраслевых нормативов.	Управленик Управляющая Компания	Прибор учета горячей воды, тепловой и гидравлической приставки средств измерения	План за управление, сооружение и текущий ремонт	-	Не имеется	-	потребление тепловой энергии	Горяч. вода	130,00	10,20	11,45	-
Система подачи водоснабжения																
1	Замена линий канализации в местах обрыва расположенного на энергоафтерфитинговых участках	1) Эксплуатация 2) Улучшение качества освещения	Монтируемая - светодиодная, люминесцентная, галогеновая - постоянное	Ремонт собранных в запасниках в осенне-зимний период	Управленик Управляющая Компания	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	План за управление, сооружение и текущий ремонт	0,1	ПМ.	294	электрическая энергия	ПМ.э.э.т.ч.	38,81	11,76	45,28	0,9
Система электроснабжения																
1	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Монтируемая - разъем, соединение - постоянное	Ремонт собранных в запасниках в осенне-зимний период	Управленик Управляющая организация	Автоматическая система выключения (выключение внутреннего освещения, выключение уличного освещения (турб.)	План за сооружение и ремонт зданий и сооружений	0,1	ПМ.	50	электрическая энергия	ПМ.э.э.т.ч.	2,00	1,45	5,08	0,4
2	Установка автоматических систем освещения (наружного и внутреннего) в помещениях (залах)	Экономия электроэнергии	Монтируемая - разъем, соединение - постоянное	Ремонт собранных в запасниках в осенне-зимний период	Управленик Управляющая организация	План за сооружение и ремонт зданий и сооружений	План за освещение, паспорт, ремонт	0,1	ПМ.	50	электрическая энергия	ПМ.э.э.т.ч.	2,20	1,45	5,58	0,4
Дорожные и мостовые конструкции																
1	Заполнение ямок на дорогах и тротуарах в местах расположения инженерных сетей	1) Сборка уличных фонарей из поликарбоната и металлоконструкций. 2) Ремонт и восстановление инженерных сетей	Заполнение ямок на дорогах и тротуарах в местах расположения инженерных сетей	Соблюдение требований по техническому состоянию	Управленик Управляющая Компания	Двери с теплоизоляцией, проплаками, полупрозрачными пленками, антибликовые двери, теплоизоляция к.др.	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Не имеется	ПМ.	1	тепловая энергия	ПМ	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок шлюзовых окон	1) Сборка и установка створок бассейнов. 2) Ремонт и восстановление шлюзовых окон	Не требуется	Соблюдение требований по техническому состоянию	Управленик Управляющая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеется	ПМ.	11	тепловая энергия	ПМ	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоизолирующих пленок на окна в подъездах	1) Сборка пленок из пластика и установка на окна в подъездах. 2) Ремонт и восстановление окон в подъездах	Ремонт в первом полугодии дома посредством внесения-замены в первом	Ремонт собранных в запасниках в осенне-зимний период	Технопромышленая промышленность	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	КМ.	463,45	тепловая энергия	ПМ	258,14	14,08	27,88	9,3
Чистовая покраска																
1.	Восстановление теплопроводного радиатора, герметизация	Сборка уличных фонарей	Ремонт в первом полугодии дома к инженерным сетям	Соблюдение требований по техническому состоянию	План за управление, сооружение и текущий ремонт	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	ПМ.	672,2	тепловая энергия	ПМ	164,20	10,20	17,30	6,2